

1 בספטמבר, 2021

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
רח' אחוזת בית 2  
תל-אביב 6525216  
באמצעות מגנ"א

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
רח' כנפי נשרים 22  
ירושלים 95464  
באמצעות מגנ"א

ג.א.נ.,

**הנדון: חתימה על מזכר הבנות לשיתוף פעולה להקמת Start-Up Business Hub בארה"ב**

השותפות מתכבדת לעדכן, כי חתמה על מזכר הבנות לא מחייב עם חברת Skyrem LLC, לבחינת אפשרות להקים מרכז יזמות בתחום הפוד-טק בארה"ב (Start-Up Business Hub / Food-Tech Innovation Center) ("מרכז היזמות"), אשר במסגרתו, בין היתר, יוענקו לחברות הפורטפוליו של השותפות שירותי משרד, לוגיסטיקה ואחסון, כמו גם תמיכה ועזרה בחדירתם לשוק האמריקאי, כולל הפניות לעורכי-דין, עורכי-פטנטים, רו"ח ונותני שירותים לוגיסטיים אחרים ("השירותים").

על-פי מזכר ההבנות, בכוונת חברת Skyrem LLC לבנות על חשבונה את מרכז היזמות באתר השייך לה (ככל הניתן במדינת פילדלפיה שבארה"ב) אשר יספק לחברות הפורטפוליו של השותפות שירותים כאמור כנגד תשלום הוצאות תפעול בלבד, וללא גביית שכר דירה, למשך תקופה של 12 חודשים. בנוסף, בכוונת Skyrem LLC, בעליה וחברות קשורות שלה, לבחון את האפשרות להשקיע בחברות הפורטפוליו של השותפות, אשר יעשו שימוש במרכז היזמות כאמור.

למיטב ידיעת השותפות, Skyrem LLC הינה חברת נדל"ן פרטית, בעלת פורטפוליו של נכסי נדל"ן מסוגים שונים בארה"ב, הפועלת בתחומי ההשקעה, התפעול, הבניה וההשכרה, בין היתר, של מרכזי לוגיסטיקה.

בכוונת הצדדים לנהל משא ומתן בקשר עם הפרטים הסופיים של העסקה נשוא מזכר ההבנות וחתימת הסכם מחייב.

יובהר כי במועד דוח זה אין כל ודאות אם ומתי יחתם הסכם מחייב בקשר עם העסקה נשוא מזכר ההבנות ומה יהיו תנאיו הסופיים.

בכבוד רב,

מילניום פוד-טק ניהול בע"מ  
השותף הכללי במילניום פוד-טק – שותפות מוגבלת  
על ידי חנן שניידר, מנכ"ל ודירקטור